

Allgemeine Geschäftsbedingungen Vermietung Forsthaus „Dietzhölze“



Das Rechtsverhältnis zwischen dem Mieter des „Forsthauses Dietzhölze“ und dem Forstamt Herborn — im weiteren Forstamt genannt — regelt sich nach den gesetzlichen Vorschriften, insbesondere nach den §§ 651 a-k BGB und den folgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Jeder Buchende erkennt mit der Buchungsanmeldung für sich und für die von ihm mit angemeldeten Personen diese Bedingungen als verbindlich an.

1. Mit der schriftlichen oder telefonischen Anmeldung bietet der Buchende dem Forstamt den Abschluss eines Vertrages verbindlich an, wobei er sich an sein Angebot bis zur schriftlichen Zusage des Forstamtes bindet. Der Buchende verpflichtet sich, mit dem Angebot die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen in den Vertrag mit einbeziehen zu wollen und die Hausordnung des Forsthauses anzuerkennen. Der Vertrag kommt durch die schriftliche Bestätigung des Forstamtes zustande, wobei die Korrektur von Irrtümern aufgrund von Druck- oder Rechenfehlern vorbehalten bleibt. Buchungen unter einer Bedingung und mündliche Nebenabreden sind nur gültig, wenn sie vom Forstamt schriftlich bestätigt werden.
2. Mit Erhalt der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung von 25 % des Preises, mind. jedoch 100 € fällig. Der Rest ist zahlbar einen Monat vor Buchungsbeginn.
3. Der Inhalt des Vertrags wird ausschließlich durch die Beschreibungen, Abbildungen und Preisangaben in dem für den Belegungszeitraum gültigen Preislisten des Forstamtes bestimmt. Das Vertragsverhältnis umfasst die Nutzung des gebuchten Objekts, nebst Einrichtung sowie die Nutzung der dazugehörigen Außenanlagen.
4. Der Buchende ist berechtigt, die Wohneinheiten mit der gebuchten Personenzahl (Max. 6) zu belegen. Ein darüber hinausgehender Anspruch als die gebuchte Personenzahl besteht nur bei entsprechender vorheriger schriftlicher Vereinbarung. Haustiere außer Jagdhunde dürfen nur mit vorheriger Erlaubnis des Forstamtes mitgebracht werden. Der Buchende hat bei seiner Buchung unaufgefordert Art und Anzahl der beabsichtigten mitzunehmenden Haustiere bekannt zu geben.
5. Der Buchende ist verpflichtet, das Forsthaus und dessen Inventar sowie die übrigen Einrichtungen mit größtmöglicher Sorgfalt zu behandeln. Er ist verpflichtet, alle während seiner gebuchten Aufenthaltszeit entstandenen Schäden unverzüglich der örtlichen Verwaltung oder dem Forstamt zu melden und diese Schäden auch wenn sie nicht von ihm, sondern von seiner Begleitung oder von Gästen verursacht wurden, zu ersetzen.
6. Bei der Schlüsselübergabe wird von der örtlichen Verwaltung eine **Kautionshöhe von 50,00 €** erhoben. Die Kautionshöhe wird bei ordnungsgemäßer Rückgabe des Forsthauses und nach Ablieferung des Schlüssels nach Abzug der Nebenkosten zurückerstattet. Durch die Rückzahlung werden eventuelle Schadensersatzansprüche nicht berührt.
7. Die angegebenen Preise für das Forsthaus schließen die Nutzung am Anreisetag ab 13.00 Uhr und am Abreisetag bis 18.00 Uhr ein. Die Berechnung erfolgt pro Tag. An- und Abreisetag zählen jeweils als Tag. Nebenkosten, wie insbesondere Verbrauchskosten für Strom, Gas, Wasser/Abwasser und eine einmalige Pauschale für die Endreinigung sowie eine eventuelle Kurtaxe sind im Preis enthalten.
8. Bei Sonderterminen und Preissenkungen gelten ausschließlich die in der jeweils gültigen Vereinbarung ausgedruckten Preise.
9. Der Buchende kann vom Vertrag durch schriftliche Erklärung zurücktreten. Für den Zeitpunkt des Eingangs der Erklärung ist ausschließlich das Eingangsdatum beim Forstamt maßgeblich. Die pauschalierten Rücktrittsgebühren sind wie folgt gestaffelt: Bis zum 61. Tag vor Reiseantritt die Bearbeitungsgebühren, pauschaliert in Höhe von 20 €.

vom 60. bis zum 41. Tag Bearbeitungsgebühren	+20% des Preises
vom 40. bis zum 31. Tag Bearbeitungsgebühren	+40% des Preises
vom 30. bis zum 21. Tag Bearbeitungsgebühren	+50% des Preises
vom 20. bis zum 11. Tag Bearbeitungsgebühren	+70% des Preises
vom 10. bis zum 1. Tag Bearbeitungsgebühren	+80% des Preises

Bei einem späteren Rücktritt oder bei Nichterscheinen wird der gesamte Preis berechnet. Gelingt es dem Forstamt einen anderen Interessenten für den gleichen Zeitraum und zu denselben Bedingungen zu finden, so werden lediglich 10% des Preises sowie Bearbeitungsgebühr und Reiserücktrittskostenversicherung berechnet.

10. Umbuchungen sind stets kostenpflichtige Rücktritte, verbunden mit einer Neuanmeldung. Umbuchungen von vereinbarten Leistungen gelten erst dann, wenn sie vom Forstamt schriftlich bestätigt sind. Abweichend von der unter „Rücktritt“ genannten Regelung wird verfahren, wenn der Buchende von seinem Recht Gebrauch macht, einen Ersatzreisenden zu stellen. Voraussetzung hierfür ist jedoch, dass dem Forstamt rechtzeitig vor Buchungsbeginn eine schriftliche Mitteilung vorliegt, damit die notwendigen Umdispositionen vorgenommen werden können. Voraussetzung ist ferner, dass der Ersatz buchende den besonderen Erfordernissen der Buchung entspricht und gesetzliche Vorschriften bzw. behördliche Anordnungen dem nicht entgegenstehen. Mit der Bestätigung der Namensänderung durch das Forstamt tritt der neue Buchende in die Rechte und Pflichten des Buchungsvertrages ein. Die dem Forstamt durch die Umbuchung entstehenden Mehrkosten werden dem Buchenden mit 20 € je Umbuchung weiterbelastet.
11. Das Forstamt kann vor Buchungsbeginn vom Vertrag zurücktreten oder nach Buchungsbeginn den Vertrag kündigen:
 - a) ohne Einhaltung einer Frist, wenn der Buchende die Durchführung der Buchung trotz Abmahnung nachhaltig stört oder durch sein Verhalten andere gefährdet oder sich sonst vertragswidrig verhält.
 - b) ohne Einhaltung einer Frist, wenn die Durchführung der Buchung infolge bei Vertragsabschluß nicht voraussehbarer höherer Gewalt oder Streik erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt wird.Kündigt der Vermittler den Vertrag nach a), dann verfällt der Preis. Tritt der Vermittler gemäß b) vom Vertrag zurück, so werden dem Buchungsteilnehmer alle eingezahlten Beträge unverzüglich zurück-erstattet, weitergehende Ansprüche werden ausdrücklich ausgeschlossen. Kündigt das Forstamt den Vertrag gemäß b) nach Buchungsbeginn, so erhält der Buchungsteilnehmer vom Preis den Teil zurück, der den ersparten Aufwendungen des Forstamtes entspricht.
12. Kann die Buchung infolge eines Umstandes, der nach Vertragsabschluß eingetreten ist und den das Forstamt nicht zu vertreten hat, nicht vertragsgemäß durchgeführt werden, so ist das Forstamt be-rechtigt, Leistungen zu ändern, sofern die Abweichungen zur ursprünglichen gebuchten Leistung ob-ektiv nicht erheblich und für den Buchenden zumutbar ist und den Gesamtzuschnitt der Buchung be-eträchtigt. Das Forstamt behält sich ausdrücklich vor, die ausgeschriebenen und bestätigten Preise aus wichtigen, unvorhersehbaren Gründen zu ändern, sofern zwischen Buchungsbeginn und Vertrag-abschluss (Datum der Bestätigung durch das Forstamt) mehr als vier Monate liegen. Beträgt die Preisänderung mehr als 10%, so ist der Buchende zur unverzüglichen kostenlosen Kündigung des Vertrages berechtigt.
13. Das Forstamt haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für
 - a) die gewissenhafte Buchungsvorbereitung
 - b) die ordnungsgemäße Erbringung der vereinbarten Leistungen
 - c) die Richtigkeit der Leistungsbeschreibung.Eine Haftung für Ausfälle bzw. Störungen in der Wasser- und/oder Stromversorgung wird hiermit je-doch ausgeschlossen, ebenso eine Haftung für die ständige Betriebsbereitschaft von Einrichtungen, wie Heizung, TV-, Telefon- und Internet-Anschlüsse usw.

Die Haftung des Forstamtes ist der Höhe nach auf den dreifachen Preis beschränkt, soweit ein Scha-den des Buchenden weder vorsätzlich noch grob fahrlässig herbeigeführt wurde oder soweit das Forstamt für einen dem Buchenden entstandenen Schaden allein verantwortlich ist. Die Haftung des Forstamtes ist beschränkt, soweit gesetzliche Haftungsbeschränkungen oder ausländische gesetzli-che Vorschriften anzuwenden sind (z.B. Abkommen von Warschau und Guadajalara, Luftverkehrsges-etz, Eisenbahnverkehrsordnung, Haftungspflichtgesetz, HGB, Postgesetz etc.). Alle Angaben, die nicht das Forsthaus Dietzhölze selbst betreffen, werden ebenfalls sorgfältig recherchiert; sie erfolgen gleichwohl ohne Gewähr, da sie oft auf Angaben von Drittpersonen beruhen.
14. Der Buchende ist im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen verpflichtet, bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen alles ihm zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstehenden Schaden gering zu halten oder zu vermeiden. Daraus ergibt sich insbesonde-re die Verpflichtung, Beanstandungen unverzüglich anzuzeigen. Kommt der Buchende schuldhaft die-

ser Verpflichtung nicht nach, so stehen ihm Ansprüche insoweit nicht zu. Wird die Buchung nicht vertragsgemäß erbracht oder stellt der Buchende am Forsthaus Dietzhölze Mängel fest, so kann er Abhilfe verlangen. Der Buchende hat sich diesbezüglich an den örtlichen Leistungsträger zu wenden. Ansprüche wegen nicht vertragsgemäßer Erbringung von Leistungen können innerhalb von einem Monat nach vertraglich vorgesehener Beendigung der Buchung gegenüber dem Forstamt geltend gemacht werden, wobei dringend die Schriftform empfohlen wird; Voraussetzung ist, dass die Leistungen oder die vom Buchenden angenommenen Ersatzleistungen nicht vertragsgemäß erbracht wurden, dass der Mangel dem Forstamt unverzüglich angezeigt wurde und dass eine ausreichende Abhilfe nicht erfolgte. Wird die Buchung durch Mängel ganz erheblich beeinträchtigt, so kann der Vertrag gekündigt werden. Voraussetzung ist in aller Regel, dass der Buchende beim Forstamt mit Fristsetzung Abhilfe verlangt hat und diese Frist ergebnislos verstrichen ist.

15. Telefon-, Telefax- und Telegrammkosten können bei kurzfristigen Buchungen gesondert in Rechnung gestellt werden. Für die Einhaltung der Pass-, Visa-, Devisen-, Zoll- und Impfbestimmungen ist der Buchende selbst verantwortlich. Das gilt auch für das Mitführen aller anderen für die Buchung notwendigen Unterlagen. Alle Kosten und Nachteile aus der Nichtbeachtung dieser Hinweise gehen zu Lasten des Buchenden. Die Nutzung der EDV ist kostenfrei, sie erfolgt grundsätzlich mit der eigenen Kennung (Passwort und Provider).
16. Gerichtsstand für das Mahnverfahren und für Klagen gegen das Forstamt ist Kassel, soweit dieses gesetzlich zulässig ist.
17. Sofern eine Bestimmung unwirksam sein sollte, wird hierdurch die Wirksamkeit der übrigen nicht berührt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen: Stand: Januar 2009

Forstamt Herborn,
Uckersdorfer Weg 6,
35745 Herborn
Tel.: 02772—4704—0,
Fax: 02772—4704—40,
E.Mail: FAHerborn@Forst.Hessen.de
Internet: www.hessen-forst.de