

HessenForst ist ein Landesbetrieb nach § 26 der Landeshaushaltsordnung und damit Teil der hessischen Landesverwaltung. Unser Auftrag ist es, den Wald in Hessen als Lebensgrundlage für Generationen zu erhalten, nach ökonomischen und ökologischen Grundsätzen zu bewirtschaften und weiter zu entwickeln.

Für die Leitung des Landesbetriebs HessenForst suchen wir **zum 01.01.2022 am Standort Kassel** für den Sachbereich III.4 „**Liegenschaftsmanagement**“ eine qualifizierte und engagierte Persönlichkeit (w/m/d) als

„Sachbearbeitung Liegenschaftsmanagement Nordhessen“

Ihre wesentlichen Aufgaben

- Grundstücksverkehr unbebaute Grundstücke, fachliche Beratung und Information der nachgeordneten Dienststellen
- Grundstücksanalyse und Abschätzung möglicher Entwicklungspotentiale unbebauter Liegenschaften
- Eigenverantwortliche Planung und Koordination von An- und Verkäufen, sowie von Tauschverfahren
- Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke; Abstimmung von Gestattungsverträgen
- Musterverträge bereitstellen und Rahmenvereinbarungen verhandeln
- Grundsatzfragen Verkehrssicherungspflicht im Wald
- Beantwortung von Anfragen, Erarbeitung von Stellungnahmen

Durch entsprechende Festlegung im Geschäftsverteilungsplan sind Änderungen und Erweiterungen der Aufgabenschwerpunkte möglich.

Voraussetzungen

- abgeschlossene Ausbildung für den gehobenen Forstdienst oder den gehobenen allgemeinen Verwaltungsdienst oder abgeschlossene Weiterbildung zur Verwaltungsfachwirtin / zum Verwaltungsfachwirt
- Erfahrungen im Liegenschaftsmanagement
- fachliche und rechtliche Kenntnisse im Privatrecht und im öffentlichen Recht, wie Vertragsrecht, Sachenrecht, Bauplanungsrecht, Wasserrecht, Straßenrecht, Energierecht etc.
- gute Kenntnisse im MS-Office-Programmpaket

Sie zeichnen sich insbesondere aus durch

- eine selbständige Arbeitsweise mit hoher Einsatzbereitschaft und fachlicher Qualität
- ein kaufmännisches Grundverständnis und Kundenorientierung
- eine gut organisierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Flexibilität, Belastbarkeit, Eigeninitiative
- Durchsetzungsvermögen und Verhandlungsgeschick
- die Fähigkeit, komplexe Sachverhalte und übergreifende Zusammenhänge zu erfassen
- eine klare und präzise schriftliche und mündliche Ausdrucksfähigkeit sowie
- ausgeprägte Sozialkompetenz und Teamfähigkeit

Wir bieten Ihnen ein interessantes Berufsfeld im Kreis von engagierten, innovativen Mitarbeitenden.

Die Stelle ist mit Bes. Gr. A **12** bzw. einer vergleichbaren Entgeltgruppe des TV-Hessen bewertet; und bietet im Zuge ggf. künftiger Aufgabenveränderungen bei Vorliegen der entsprechenden sachlichen und persönlichen Voraussetzungen / Qualifikationen eine Entwicklungsmöglichkeit in die Bes. Gr. A 13 bzw. einer vergleichbaren Entgeltgruppe des TV-Hessen.

Beschäftigte, die diese Entgeltgruppe bzw. Besoldungsgruppe noch nicht erreicht haben, können ggf. erst nach erfolgreicher Einarbeitung und Erprobung und abschließender Aufgabenübertragung sowie dem Vorliegen sonstiger haushalts-, tarif- und beamtenrechtlicher Voraussetzungen höhergruppiert bzw. befördert werden.

Zur Bewerbung sind alle Personen mit entsprechender Qualifikation zugelassen.

Wir möchten den Frauenanteil in diesem Berufsfeld erhöhen. Daher sind Bewerbungen von Frauen besonders erwünscht.

Die Stelle ist teilzeitgeeignet. Als ein mit dem Gütesiegel familienfreundlicher Arbeitgeber zertifizierter Landesbetrieb unterstützen wir Sie zudem bei einer familienfreundlichen Arbeitszeitgestaltung, bieten vielfältige Formen der Teilzeitbeschäftigung sowie grundsätzlich die Möglichkeit der Nutzung von Telearbeit.

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Diese Ausschreibung bitte ich allen in Frage kommenden Mitarbeitenden, ggf. auch beurlaubten, unverzüglich durch die Dienststelle bekannt zu geben.

Für die Durchführung des Auswahlverfahrens sind aktuelle Beurteilungen erforderlich, die nicht älter als ein Jahr sein dürfen. Wenn Sie sich bewerben möchten und Ihnen keine aktuelle Beurteilung vorliegt, sollten Sie frühzeitig um die Erstellung einer Beurteilung bitten.

Ihre aussagefähige Bewerbung sowie das vollständig ausgefüllte **Bewerbungsbeiblatt** (zu finden unter: www.hessen-forst.de/stellenangebote) richten Sie bitte bis zum **17.10.2021** an das Funktionspostfach „**Stellenbesetzungen@forst.hessen.de**“.

Telefonische Auskunft erteilt Ihnen gern bei fachlichen Fragen Herr Hey (0561/3167-155) und bei Fragen zum Bewerbungs- und Auswahlverfahren Frau Manns (0561/3167-128).

Im Auftrag

gez. *Stefan Wirxel*
Stefan Wirxel



Der Landesbetrieb HessenForst hat für seine familienbewusste Personalpolitik das "Gütesiegel Familienfreundlicher Arbeitgeber Land Hessen" erhalten.



Gütesiegel
Familienfreundlicher
Arbeitgeber
Land Hessen

Ergänzende Informationen

Einsatzdienststelle: Landesbetriebsleitung HessenForst
Abteilung III „Forstbetrieb und Dienstleistungen“
Sachbereich III.4 „Liegenschaftsmanagement“

Dienstsitz: HessenForst
Landesbetriebsleitung Kassel
Henschelplatz 1
Haus M 11
34127 Kassel

Ab Frühling / Sommer 2022:

Panoramaweg 1
34131 Kassel

Besonderheiten der ausgeschriebenen Stelle

-